

METINGEN 2008-2015

Monitor Huisuitzettingen en preventie Twente 2016

A. Kruize

B. Bieleman

INTRAVAl
Onderzoek en Advies



1. Aantallen

Huisuitzetting is één van de oorzaken van dakloosheid. Mensen worden door woningcorporaties, particuliere huurders, ouders of partner uit huis gezet. In deze factsheet brengen we alleen de uitzettingen van corporaties in beeld. Alle woningcorporaties in Twente hebben gegevens aangeleverd over het aantal huisuitzettingen en achtergrondinformatie daarover.

Huisuitzettingen¹ en aanzeggingen²

- Vanaf 2008 is er in Twente sprake van een duidelijk dalende trend in het aantal huisuitzettingen van 344 in 2008 naar 234 in 2015 (een daling van 32%; tabel 1). Ten opzichte van 2014 is het aantal gestabiliseerd. In Enschede is er tussen 2014 en 2015 sprake van een stijging van 126 naar 155 (een stijging van 23%), terwijl in Hengelo en de regiogemeenten van Almelo het aantal is gedaald. In Hengelo gaat het om een daling van 36 naar 26 (een daling van 28%), in de regiogemeenten van Almelo is het aantal huisuitzettingen gedaald van 20 in 2014 naar drie in 2015 (een daling van 85%).
- Ook het aantal aanzeggingen laat een duidelijk dalende trend zien: van 1.225 in 2010 naar 718 in 2015 (tabel 1). Het aantal aanzeggingen ligt in 2015 met 718 op het laagste aantal sinds de start van de monitor. Tussen 2014 en 2015 is het aantal met 31% afgenomen van 1.040 in 2014 naar 718 in 2015. In 2015 volgt bij 33% van de aanzeggingen daadwerkelijk een uitzetting. Bij de overige 67% komt men toch tot een oplossing of in een enkel geval verlaten de huurders vrijwillig de woning (8%).

Tabel 1 Aantal huisuitzettingen en aanzeggingen Twente door woningcorporaties, 2008 - 2015

Huisuitzettingen	Almelo		Regio-gemeenten		Enschede		Hengelo		Overige regio-gemeenten		Twente	
	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen
2008	89	7,5	14	1,3	168	5,3	59	4,6	14	1,5	344	4,5
2009	71	6,0	9	1,0	163	5,1	49	3,8	18	1,9	310	4,1
2010	50	4,3	13	1,1	137	4,3	40	3,1	30	2,0	270	3,2
2011	52	4,4	25	2,1	129	4,0	32	2,4	29	2,0	267	3,2
2012	49	4,1	11	1,0	135	4,2	30	2,3	19	1,3	244	2,9
2013	62	5,3	13	1,1	158	4,7	38	3,0	14	1,1	285	3,5
2014	38	3,2	20	1,7	126	4,6	36	2,9	15	1,3	235	2,9
2015	35	3,0	3	0,2	155	4,8	26	2,2	15	1,2	234	2,9
Aanzeggingen												
2010	148	12,5	45	3,7	477	14,9	411	32,1	144	9,7	1.225	14,6
2011	107	9,0	46	4,5	470	14,5	391	29,6	132	9,6	1.146	14,1
2012	121	10,2	24	2,3	339	10,4	393	30,7	129	8,6	1.006	12,1
2013	136	11,6	65	5,4	396	11,8	300	23,6	66	5,3	963	11,7
2014	144	12,3	65	5,4	425	13,0	277	22,0	100	8,9	1.040	12,9
2015	123	10,7	65	5,4	317	8,1	125	10,5	88	6,9	718	6,7

¹ Er is sprake van een ontruiming als aan één van de volgende criteria is voldaan: a. er is een vonnis om te (mogen)ontruimen. De woning is ontruimd als gevolg van het vonnis. De aanleiding voor het vonnis kan velerlei zijn. Huurschulden vormen de hoofdmoot. Daarnaast heb je overlastsituaties. Wie de feitelijke ontruiming uitvoert doet niet ter zake. Dit kan de bewoner zijn, de deurwaarder of de woningcorporatie; OF b. er is sprake van een wettelijke overtreding. De woning wordt ontruimd. Denk bijvoorbeeld aan hennepsteelt in een woning. Wie de feitelijke ontruiming uitvoert doet niet ter zake.

² Een aanzegging ontruiming is een papieren document dat door een gerechtsdeurwaarder aan de huurder wordt uitgereikt en waarbij hem/haar de datum en het tijdstip van de geplande dwangmatige ontruiming bekend wordt gemaakt, zulks uit kracht van een daartoe strekkend vonnis van de rechter.

- Vanaf 2013 zijn tevens gegevens aangeleverd over of het gaat om een ontruiming in de sociale of vrije sector. Uit de gegevens blijkt dat het met name gaat om ontruiming in de sociale sector: 2013: 250 (88%); 2014: 174 (74%); 2015: 226 (97%).
- In 2015 is in 14 gevallen het verbouwen van hennep de reden voor ontruiming, in 2013 en 2014 lag dit aantal op respectievelijk 17 en 22.
- Huurschuld is in 2015 de meest voorkomende reden voor ontruiming: in 2015 is 152 keer ontruimd vanwege huurschuld. Andere redenen zijn: vrijwillig vertrek (63); hennep (14); en overige redenen (5).

2. Kenmerken

In deze paragraaf wordt ingegaan op de (achtergrond)kenmerken van de uitgezette huurders, zoals leeftijd, samenstelling huishouden en woonduur.

Leeftijd

- Zowel in 2015 als in de vijf jaar daarvoor behoort het merendeel van de uitgezette huurders tot de leeftijdscategorie 30 tot 60 jaar (tabel 2). Tussen 2014 en 2015 is deze categorie licht gestegen van 59% naar 65%.

Tabel 2 Leeftijd uitgezette huurders woningcorporaties Twente, 2010 - 2015, in %

Leeftijd	2010 (N=270)	2011 (N=267)	2012 (N=244)	2013 (N=285)	2014 (N=235)	2015 (N=234)
< 30 jaar	34	34	32	30	35	28
30 - 60 jaar	51	62	64	61	59	65
> 60 jaar	3	2	1	4	5	6
Onbekend	12	2	3	4	1	0
Totaal	100	100	100	100	100	100

Huishouden

- Zowel in 2015 als in de voorgaande jaren gaat het in de meeste gevallen om alleenstaanden zonder kinderen (tabel 3).
- Het aantal huisuitzettingen waarbij het gaat om gehuwde c.q. samenwonende stellen met kinderen is gedaald van 19 in 2010 naar vier in 2015, een afname van 79%. Ook ten opzichte van 2014 is hier sprake van een daling van 13 naar vier, een afname van 69%.

Tabel 3 Samenstelling huishoudens uitgezette huurders woningcorporaties Twente, 2010 - 2015, in aantallen

Samenstelling huishoudens	Centrumgemeente Almelo						Centrumgemeente Enschede					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Alleenstaande zonder kind(eren)	45	56	36	54	43	33	144	139	123	165	131	156
Alleenstaande met kind(eren)	3	6	4	4	3	3	16	18	9	11	14	10
Gehuwd/samenwonend zonder kind(eren)	6	4	0	5	5	1	33	27	22	17	11	22
Gehuwd/samenwonend met kind(eren)	7	6	6	4	4	1	12	2	20	14	9	3
Anders	0	0	1	0	1	0	2	1	2	0	3	5
Onbekend	2	5	13	8	2	0	0	3	8	3	9	0
Totaal	63	77	60	75	58	38	207	190	184	210	177	196

Tabel 3 Samenstelling huishoudens uitgezette huurders woningcorporaties Twente, 2010 - 2015, in aantallen (vervolg)

Samenstelling huishoudens	Twente					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Alleenstaande zonder kind(eren)	189	195	159	219	174	189
Alleenstaande met kind(eren)	19	24	13	15	17	13
Gehuwd/samenwonend zonder kind(eren)	39	31	22	22	16	23
Gehuwd/samenwonend met kind(eren)	19	8	26	18	13	4
Anders	2	1	3	0	4	5
Onbekend	2	8	21	11	11	0
Totaal	270	267	244	285	235	234

Woonduur

- In 2015 heeft 65% van de uitgezette huurders de woning twee jaar of langer gehuurd (tabel 4). In de jaren daarvoor varieerde dit percentage van 45% in 2012 tot 56% in 2014.
- Het deel dat de woning korter dan twee jaar heeft gehuurd is verder gedaald en ligt in 2015 op 35%.

Tabel 4 Woonduur uitgezette huurders woningcorporaties Twente, 2010 - 2015, in %

	Centrumgemeente Almelo						Centrumgemeente Enschede					
	2010 n=63	2011 n=77	2012 n=60	2013 n=75	2014 n=58	2015 n=38	2010 n=207	2011 n=190	2012 n=184	2013 n=210	2014 n=177	2015 n=196
Korter dan 2 jaar	41	42	72	43	50	39	44	49	45	45	42	34
2 jaar of langer	52	39	28	47	50	61	55	51	51	53	58	66
Onbekend	6	19	0	10	0	0	0	0	4	1	0	0
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

	Twente					
	2010 N=270	2011 N=267	2012 N=244	2013 N=285	2014 N=235	2015 N=234
Korter dan 2 jaar	44	47	52	44	44	35
2 jaar of langer	55	47	45	52	56	65
Onbekend	1	6	2	4	0	0
Totaal	100	100	100	100	100	100

3. Huurachterstanden

Voor 2015 is nagegaan hoeveel zittende huurders een huurachterstand hebben, wat het totale bedrag aan huurachterstand is van deze huurders en welk percentage dat van de totale jaarhuur is.

- In 2015 is van 4.745 zittende huurders bekend dat zij een huurachterstand hebben (tabel 5).
- In totaal hebben zij een achterstand van bijna 3,1 miljoen euro, hetgeen neerkomt op 0,7% van de jaarhuur.
- Het aantal zittende huurders met een huurachterstand waarbij een deurwaarder is ingeschakeld, ligt in 2015 op 956.

Tabel 5 Huurachterstand zittende huurders (aantal, bedrag en percentage van de jaarhuur) Twente, 2015

	Aantal	Bedrag	% jaarhuur
2015	4.745	3.098.609	0,6%

4. Conclusies

- Vanaf 2008 is er in Twente sprake van een duidelijk dalende trend in het aantal huisuitzettingen van 344 in 2008 naar 234 in 2015: een daling van 32%. Tussen 2014 en 2015 is het aantal echter gestabiliseerd.
- Het aantal aanzeggingen is daarentegen wel duidelijk afgenomen tussen 2014 en 2015: van 1.040 in 2014 naar 718 in 2015. In 2015 ligt het aantal aanzeggingen op het laagste niveau sinds de start van de monitor.
- Deze daling wordt waarschijnlijk (mede) veroorzaakt door de preventievere benadering van de woningcorporaties indien er sprake is van huurachterstand. De woningcorporaties nemen nu sneller contact op met een huurder als hij/zij de huur niet heeft betaald. Verder zeggen de woningcorporaties aanzeggingen met name te gebruiken om druk op de ketel te houden om hiermee te voorkomen dat de huurder wordt uitgezet.
- Het merendeel van de uitgezette huurders zijn alleenstaanden zonder kinderen die behoren tot de leeftijdscategorie 30 tot 60 jaar. Het aantal huisuitzettingen waarbij het gaat om gehuwde c.q. samenwonende stellen met kinderen is gedaald zowel ten opzichte van 2010 als ten opzichte van 2014.
- In totaal hebben 4.745 zittende huurders een huurachterstand. De totale huurachterstand bedraagt bijna 3,1 miljoen euro, hetgeen 0,6% van de totale jaarhuur is.

BIJLAGE

Tabel 1 Aantal woningen naar woningcorporatie, 2010 - 2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Beter wonen	6.402	6.402	6.374	6.330	6.325	6.263
Bouwwerening Ambt Delden	236	234	237	236	236	236
De Woonplaats	10.854	11.125	10.821	10.935	10.952	10.449
DGW Rijssen	1.300	1.336	1.345	1.345	1.375	1.455
Domijn	15.450	15.556	15.669	15.370	15.513	15.332
Mijande	4.850	4.750	5.100	5.048	5.072	5.047
Ons Huis	4.680	4.680	5.000	5.072	5.147	5.196
St. Joseph	5.415	5.461	5.528	5.404	5.342	5.271
Stichting jongeren Huisvesting	1.000	1.005	1.040	1.027	1.042	1.042
SWWE	1.695	1.696	1.700	1.700	1.600	1.615
Viverion	5.850	5.850	5.850	5.850	3.700	5.364
WBO Wonen	3.930	3.930	4.300	4.286	4.286	4.134
Welbions	12.844	13.153	12.804	12.712	12.615	14.146
Woningstichting Tubbergen	1.022	1.022	975	968	1.009	1.023
Wonen Delden	760	758	760	747	732	729
Woningstichting Hellendoorn	2.983	3.018	3.036	3.025	2.996	2.997
Woonbeheer Borne**	ruim 2.300	ruim 2.300	ruim 2.300	2.324	2.332	-
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	1.040	n.a.	n.a.
Totaal	81.571	82.276	82.839	83.419	80.274	80.299

* Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 2 Ontruiming Twente naar woningcorporatie, 2010 - 2015

	2010		2011		2012		2013	
	Aantal	Per 1.000 woningen	Aantal	Per 1.000 woningen	Aantal	Per 1.000 woningen	Aantal	Per 1.000 woningen
Beter Wonen	28	0,3	34	0,4	30	0,4	37	0,4
Bouwwerening Ambt Delden	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
De Woonplaats	56	0,7	56	0,7	69	0,8	71	0,9
DGW Rijssen	2	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Domijn	73	0,9	72	0,9	54	0,7	73	0,9
Mijande	2	0,0	12	0,1	13	0,2	8	0,1
Ons Huis	11	0,1	8	0,1	8	0,1	4	0,0
St. Joseph	22	0,3	18	0,2	19	0,2	25	0,3
Stichting jongeren Huisvesting	10	0,1	8	0,1	11	0,1	9	0,1
SWWE	0	0,0	3	0,0	0	0,0	0	0,0
Viverion	9	0,1	7	0,1	3	0,0	9	0,1
WBO Wonen	7	0,1	9	0,1	1	0,0	2	0,0
Welbions	38	0,5	29	0,4	30	0,4	38	0,5
Woningstichting Tubbergen	1	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0
Wonen Delden	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Woningstichting Hellendoorn	6	0,1	6	0,1	0	0,0	3	0,0
Woonbeheer Borne**	5	0,1	4	0,0	6	0,1	4	0,0
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1	0,0
Totaal	270	3,2	267	3,2	244	3,0	285	3,5

* Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 2 Ontruimingen Twente naar woningcorporatie, 2010 – 2015
(vervolg)

	2014		2015	
	Aantal	Per 1.000 woningen	Aantal	Per 1.000 woningen
Beter Wonen	19	0,2	21	0,3
Bouwvereniging Ambt Delden	0	0,0	0	0,0
De Woonplaats	64	0,8	59	0,7
DGW Rijssen	1	0,0	0	0,0
Domijn ³	45	0,6	89	1,1
Mijande	12	0,1	1	0,0
Ons Huis	10	0,1	4	0,0
St. Joseph	19	0,2	14	0,2
Stichting jongeren Huisvesting	7	0,1	3	0,0
SWWE	1	0,0	0	0,0
Viverion	7	0,1	8	0,1
WBO Wonen	5	0,1	7	0,1
Welbions	36	0,4	26	0,3
Woningstichting Tubbergen	1	0,0	0	0,0
Wonen Delden	0	0,0	0	0,0
Woningstichting Hellendoorn	5	0,1	2	0,0
Woonbeheer Borne**	3	0,0	-	-
Woonzorg Algemeen*	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Totaal	235	2,9	234	2,9

* Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

³ De stijging in het aantal ontruimingen tussen 2014 en 2015 wordt veroorzaakt doordat in 2015 is uitgegaan van de op pagina 1 weergegeven definitie van ontruimingen, terwijl het aantal in 2014 alleen de ontruimingen waarbij de deurwaarder is ingezet zijn meegenomen. Als voor 2014 ook de definitie van pagina 1 wordt aangehouden, dan komt het aantal ontruimingen op 101.

Tabel 3 Aanzeggingen Twente naar woningcorporatie, 2010 - 2015

	Aanzeggingen					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Beter Wonen	83	49	66	72	88	71
Bouwwerening Ambt Delden	0	0	0	0	1	0
De Woonplaats	150	142	130	135	132	98
DGW Rijssen	0	7	0	7	5	5
Domijn	290	290	187	208	237	180
Mijande	5	3	2	34	71	33
Ons Huis	64	76	38	28	42	33
St. Joseph	65	58	55	64	56	52
Stichting jongeren Huisvesting	31	23	25	23	14	6
SWWE	17	8	10	9	5	3
Viverion	38	35	23	22	35	34
WBO Wonen	57	49	43	25	55	52
Welbions	406	384	393	300	277	127
Woningstichting Tubbergen	2	4	5	4	3	7
Wonen Delden	0	0	7	1	1	0
Woningstichting Hellendoorn	12	14	9	11	10	17
Woonbeheer Borne**	5	4	13	18	8	-
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	2	n.a.	n.a.
Totaal	1.225	1.146	1.006	963	1.040	718

* Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 4 Leeftijd uitgezette huurder naar woningcorporatie, 2010 - 2015

	2010			2011				2012				2013			
	<25	26-55	>56	<25	26-55	>56	nb	< 30	30-60	>60	nb	< 30	30-60	>60	nb
Beter wonen	7	20	1	10	24	0	0	12	18	0	0	17	18	2	0
Bouwvereniging Ambt Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Woonplaats	9	43	4	5	39	0	0	17	52	0	0	16	54	1	0
DGW Rijssen	0	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domijn	11	57	5	10	57	5	0	12	39	1	2	21	50	2	0
Mijande	0	2	0	1	9	2	0	9	4	0	0	0	0	0	8
Ons Huis	1	10	0	3	4	1	0	2	4	2	2	0	4	0	0
St. Joseph	7	15	0	5	10	2	1					8	13	3	1
Stichting jongeren Huisvesting	22	9	0	11	12	0	0	10	1	0	0	9	0	0	0
SWWE	-	-	-	0	3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Viverion	1	9	3	1	5	1	0	0	3	0	0	1	7	1	0
WBO Wonen	1	6	0	1	8	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0
Welbions	5	31	2	2	25	2	0	9	21	0	0	12	24	2	0
Woningstichting Tubbergen	0	1	0	0	0	1	0	-	-	-	-	0	1	0	0
Wonen Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	2	4	0	0	5	1	0	-	-	-	-	2	2	0	0
Woonbeheer Borne	3	2	0	1	2	1	0	0	0	0	6	0	0	0	3
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	0	1	0
Totaal	69	211	15	50	203	16	1	72	142	3	10	86	175	12	12

	2014				2015			
	< 30	30-60	> 60	nb	< 30	30-60	> 60	nb
Beter wonen	7	12	0	0	5	14	2	0
Bouwvereniging Ambt Delden	-	-	-	-	-	-	-	-
De Woonplaats	26	32	6	0	21	37	1	0
DGW Rijssen	0	1	0	0	-	-	-	-
Domijn	13	28	4	0	26	58	5	0
Mijande	6	6	0	0	1	0	0	0
Ons Huis	2	8	0	0	0	1	2	1
St. Joseph	6	11	0	2	0	12	2	0
Stichting jongeren Huisvesting	7	0	0	0	3	0	0	0
SWWE	0	1	0	0	-	-	-	-
Viverion	2	5	0	0	1	6	1	0
WBO Wonen	1	4	0	0	1	4	2	0
Welbions	8	25	2	1	7	19	0	0
Woningstichting Tubbergen	0	1	0	0	-	-	-	-
Wonen Delden	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	2	3	0	0	1	1	0	0
Woonbeheer Borne**	2	1	0	0	-	-	-	-
Woonzorg Algemeen*	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Totaal	82	138	12	3	66	152	15	1

- = nvt, want geen huiszettingen; *vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 5 Woonduur uitgezette huurder naar woningcorporatie, 2010 – 2015

	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr
Beter wonen	11	17	18	16	30	0	20	17	9	10	7	14
Bouwwerening Ambt Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Woonplaats	10	46	20	24	23	46	26	45	32	32	20	39
DGW Rijssen	2	0	-	-	-	-	-	-	0	1	-	-
Domijn	37	36	37	35	28	26	40	33	20	25	31	58
Mijande	1	1	4	8	4	9	nb	nb	8	4	1	0
Ons Huis	4	7	2	6	3	5	2	2	5	5	0	4
St. Joseph	8	14	10	8	10	9	10	15	8	11	6	8
Stichting jongeren Huisvesting	18	13	13	10	7	4	6	3	4	3	2	1
SWWE	-	-	2	1	-	-	-	-	0	1	-	-
Viverion	7	4	6	1	2	1	3	6	2	5	3	5
WBO Wonen	4	3	3	6	1	0	2	0	1	4	3	4
Welbions	18	18	10	19	18	12	16	22	10	26	7	19
Woningstichting Tubbergen	1	0	0	1	-	-	1	0	1	0	-	-
Wonen Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	4	2	2	4	-	-	1	3	3	2	1	1
Woonbeheer Borne**	2	3	2	2	nb	nb	nb	nb	1	2	-	-
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Totaal	127	164	129	141	126	112	127	147	104	131	81	153

nb = niet bekend; - = nvt, want geen huissuitzettingen; *vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 6 Ontruiming sociale en vrije sector naar woningcorporatie, 2013 - 2015

	Sociale sector			Vrije sector			Onbekend		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Beter wonen	33	17	21	4	2	0	0	0	0
Bouwwerening Ambt Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Woonplaats	67	58	58	4	6	1	0	0	0
DGW Rijssen	-	1	-	-	0	-	-	0	-
Domijn	72	0	83	1	0	6	0	45	0
Mijande	7	12	1	0	0	0	1	0	0
Ons Huis	4	9	4	0	1	0	0	0	0
St. Joseph	0	17	14	0	2	0	25	0	0
Stichting jongeren Huisvesting	9	7	3	0	0	0	0	0	0
SWWE	-	1	-	-	0	-	-	0	-
Viverion	9	7	8	0	0	0	0	0	0
WBO Wonen	2	0	7	0	0	0	0	5	0
Welbions	38	36	25	0	0	1	0	0	0
Woningstichting Tubbergen	1	1	-	0	0	-	0	0	-
Wonen Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	4	5	2	0	0	0	0	0	0
Woonbeheer Borne**	3	3	-	0	0	-	0	0	-
Woonzorg Algemeen*	1	n.a.	n.a.	0	n.a.	n.a.	0	n.a.	n.a.
Totaal	250	174	226	9	11	8	26	50	0

- = nvt, want geen huissuitzettingen; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 7 Totale huurachterstand zittende huurders sociale sector (aantal, bedrag en percentage van de jaarhuur) 2015

	2015		
	aantal	bedrag	% jaarhuur
Beter wonen	433	300.423	0,8%
Bouwvereniging Ambt Delden	7	4.243	0,3%
De Woonplaats	412	297.230	0,5%
DGW Rijssen	74	67.088	0,8%
Domijn	1.015	415.732	0,4%
Mijande	340	154.796	0,5%
Ons Huis	213	152.600	0,4%
St. Joseph	362	273.787	0,9%
Stichting jongeren Huisvesting	62	23.397	0,6%
SWWE	139	115.851	1,1%
Viverion	136	54.251	0,2%
WBO Wonen	247	170.540	0,7%
Welbions	1.060	912.850	1,0%
Woningstichting Tubbergen	53	39.605	0,6%
Wonen Delden	26	13.686	0,3%
Woningstichting Hellendoorn	166	102.530	0,5%
Woonbeheer Borne**	-	-	-
Woonzorg Algemeen	n.a.	n.a.	n.a.
Totaal	4.745	3.098.609	0,6%

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 8 Aantal zittende huurders met achterstanden in handen van deurwaarder (sociale sector) per woningcorporatie, 2013 - 2015

	Zittende huurders					
	2013		2014		2015	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Beter wonen	133	199.619	224	306.301	nb	nb
Bouwvereniging Ambt Delden	1	1.413	2	3.159	1	987
De Woonplaats	250	443.263	263	396.374	93	104.338
DGW Rijssen	16	21.876	20	31.486	21	39.121
Domijn	511	879.324	254	600.852	214	412.707
Mijande	82	310.714	123	223.436	110	162.030
Ons Huis	60	64.100	95	105.900	69	101.400
St. Joseph	64	nb	51	nb	nb	nb
Stichting jongeren Huisvesting	7	10.485	5	8.793	8	8.580
SWWE	7	16.219	6	27.312	16	30.864
Viverion	27	n.b.	nb	119.238	66	73.503
WBO Wonen	60	71.142	75	112.233	69	103.081
Welbions	465	622.127	408	678.750	254	375.700
Woningstichting Tubbergen	8	10.883	5	4.696	19	27.123
Wonen Delden	5	7.730	6	4.360	6	5.656
Woningstichting Hellendoorn	3	1.873	9	8.728	10	8.367
Woonbeheer Borne**	5	11.395	5	6.754	-	-
Woonzorg Algemeen	11	21.933	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Totaal	1.715	2.694.096	1.551	2.638.372	956	1.453.457

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 9 Aantal vertrokken huurders met achterstanden in handen van deurwaarder (sociale sector) per woningcorporatie, 2013 - 2015

	Vertrokken huurders					
	2013		2014		2015	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Beter wonen	6	5.450	22	43.679	nb	nb
Bouwvereniging Ambt Delden	0	0	0	0	1	555
De Woonplaats	502	1.253.069	533	1.426.259	279	806.584
DGW Rijssen	8	11.845	8	12.293	9	14.158
Domijn	613	1.624.645	224	634.343	290	917.172
Mijande	123	180.733	65	156.315	63	167.946
Ons Huis	48	98.900	58	117.000	60	118.500
St. Joseph	145	n.b.	140	340.643	nb	nb
Stichting jongeren Huisvesting	44	69.928	45	71.307	45	66.415
SWWE	2	3.445	3	8.879	2	1.090
Viverion	28	n.b.	nb	19.114	25	29.570
WBO Wonen	34	19.575	41	77.412	38	64.541
Welbions	205	366.160	269	540.250	259	498.100
Woningstichting Tubbergen	7	19.084	5	6.980	11	21.911
Wonen Delden	2	1.388	1	5.427	2	1.477
Woningstichting Hellendoorn	0	0	0	0	0	0
Woonbeheer Borne**	34	42.827	21	49.581	-	-
Woonzorg Algemeen*	33	6.216	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Totaal	1.834	3.703.265	1.435	3.509.482	1.084	2.708.019

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd; * Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

Tabel 10 Totaal aantal afboekingen huurders sociale sector, 2013 - 2015

	Aantal huurders			Bedrag		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
2015Beter wonen	nb	nb	nb	nb	Nb	nb
Bouwvereniging Ambt Delden	0	0	0	0	0	0
De Woonplaats	160	300	359	124.247	163.405	230.509
DGW Rijssen	4	4	5	3.292	5.986	4.946
Domijn	237	nb	386	203.644	nb	188.986
Mijande	nb	12	48	nb	33.305	48.052
Ons Huis	nb	16	na	33.000	19.000	na
St. Joseph	nb	66	nb	nb	150.893	100.000
Stichting jongeren Huisvesting	33	16	13	29.916	16.476	10.049
SWWE	nb	nb	5	nb	nb	6.280
Viverion	nb	nb	nb	nb	nb	nb
WBO Wonen	10	12	11	15.800	28.070	25.285
Welbions	53	24	195	120.177	33.300	400.000
Woningstichting Tubbergen	11	7	5	35.873	24.719	6.671
Wonen Delden	0	1	0	0	5.422	0
Woningstichting Hellendoorn	12	12	19	45.446	28.096	56.022
Woonbeheer Borne**	nb	7	-	36.000	11.362	-
Woonzorg Algemeen*	24	n.a.	n.a.	9.656	n.a.	n.a.
Totaal	544	477	1.046	657.051	520.034	1.076.800

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd; * Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd; ** Vanaf 2015 gefuseerd met Welbions.

COLOFON

© St. INTRAVAL

Postadres

Postbus 1781
9701 BT Groningen
E-mail info@intraval.nl

www.intraval.nl

Kantoor Groningen:	Kantoor Rotterdam:
St. Jansstraat 2C	Goudsesingel 68
Telefoon 050 - 313 40 52	Telefoon 010 - 425 92 12
Fax 050 - 312 75 26	Fax 010 - 476 83 76

Juni 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

TEKST	A. Kruize, B. Bieleman
OPDRACHTGEVER	WoON Twente
OPMAAK	M. Haaijer
OMSLAG	E. Cusiel
DRUK	Copy-Copy Groningen

ISBN	978 90 8874 222 4
------	-------------------

